

Finanzierungsantrag / Selbstauskunft

Kauf
 Neubau
 Umschuldung
 An-/Umbau

 Persönliche Daten		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Anrede, Titel					
Name, Vorname					
Geburtsname	Geburtsort				
Geburtsdatum	Nationalität				
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl, Ort					
Wohnhaft seit					
Voranschrift	Straße, Hausnummer				
	Postleitzahl, Ort				
Telefon privat	Telefon beruflich				
Mobiltelefon	Telefax				
E-Mail-Adresse					
Ausgeübter Beruf	seit				
Arbeitgeber					
Branche					
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in Probezeit		<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis <input type="text"/> <input type="checkbox"/> in Probezeit	
Arbeitsverhältnis		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Elternzeit <input type="checkbox"/> selbstständig als <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Soldat/in <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung <input type="checkbox"/> Pensionär/in <input type="checkbox"/> Privatier <input type="checkbox"/> Freiberufler/in <input type="checkbox"/> Elternzeit <input type="checkbox"/> selbstständig als <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>	
Anzahl Kfz					
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammenlebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	
Kinder ohne Einkommen*		Anzahl: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>	Anzahl: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>
			Geburtsdatum: <input type="text"/>		Geburtsdatum: <input type="text"/>

*Bitte gemeinsame/s Kind/er nur einer Person zuordnen.

 Bankverbindung		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Bankinstitut (mit Ortsangabe)					
Kontonummer	Bankleitzahl				
IBAN					

 Monatliche Einnahmen * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller			2. Antragsteller		
Netto-Gehalt		<input type="checkbox"/> 12 ×	<input type="checkbox"/> 13 ×	<input type="checkbox"/> 14 × pro Jahr	<input type="checkbox"/> 12 ×	<input type="checkbox"/> 13 ×	<input type="checkbox"/> 14 × pro Jahr
Netto-Gehalt monatlich		€			€		
Rente/Pension		€			€		
Mieteinnahmen		€			€		
Kindergeld		€			€		
Unterhalt		€			€		
Sonstiges:	<input type="text"/>	€			€		
Summe		€			€		

*Bitte gemeinsame Einnahmen nur einer Person zuordnen.

 Monatliche Ausgaben * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Aktuelle Eigenmiete (warm)		€		€	
Bestehende Immobiliendarlehen		€		€	
Bitte bestehende Ausgaben für Ratenkredite zwingend hier und die Rest-Laufzeit(en) bei „Verbindlichkeiten“ eintragen.	Kredit 1	€		€	
	Kredit 2	€		€	
	Kredit 3	€		€	
Leasing		€		€	
Private Krankenversicherung		€		€	
Unterhalt		€		€	
Sonstiges:	<input type="text"/>	€		€	
Summe		€		€	

*Bitte gemeinsame Ausgaben nur einer Person zuordnen.

 Vermögen * <small>(ohne Beleihungsobjekt)</small>		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Immobilien Verkehrswert **		€		€	
Bankguthaben		€		€	
Wertpapiere		€		€	
Bausparguthaben		€		€	
Rückkaufswert LV		€		€	
Rückkaufswert Riester-Rentenversicherung		€		€	
Sonstiges:	<input type="text"/>	€		€	
Summe		€		€	

*Bitte gemeinsame Vermögen nur einer Person zuordnen.

 Zukünftige Wohnart		
<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)



Mtl. Verbindlichkeiten / Restschulden* (ohne Beleihungsobjekt)	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Immobilienkredit Restschuld**	€	€
Kredit 1 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€ Laufzeit bis:	€ Laufzeit bis:
Kredit 2 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€ Laufzeit bis:	€ Laufzeit bis:
Kredit 3 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€ Laufzeit bis:	€ Laufzeit bis:
Sonstiges: <input type="text"/>	€	€
Sonstiges: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€

*Bitte gemeinsame Verbindlichkeiten nur einer Person zuordnen.



Beleihungsobjekt			
Straße, Hausnummer		Baujahr <input type="text"/>	
PLZ, Ort			
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung		
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus		
Ausstattung	<input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach		
Anzahl der Vollgeschosse/Etagen <input type="text"/>	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt <input type="text"/>	Anzahl der Gewerbeeinheiten im Objekt <input type="text"/>	
Bei Eigentumswohnungen	Lage: <input type="checkbox"/> Untergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr. <input type="text"/>		Grundstücksgröße (m ²) <input type="text"/>
	Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit: <input type="text"/>		
	Miteigentumsanteil (falls vorliegend): <input type="text"/>		
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet		
Modernisierungen	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierungen) <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Bäder, WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen) <input type="checkbox"/> Strom, Abwasser, Heizungsleitungen oder Heizkörper <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus		
Letzte Modernisierung im Jahr <input type="text"/>			
Sonstiges (z. B. Aufzug, Balkon/Terrasse in m ²)	<input type="text"/>		
Nutzung	Eigennutzung	Vermietung	Nettokaltmiete
Wohnfläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Gewerbefläche	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Umbauter Raum in m ³			
Anzahl der Garagen/Tiefgaragen			€ p.M.
Anzahl der Stellplätze/Carports			€ p.M.
Grundstücksgröße	m ²		
Erbaurechtsgeber*		Erbbauzins* (p. a.) <input type="text"/>	€ bis (Jahr) <input type="text"/>

*Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbaurecht ist.



 Neubauvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis Grundstück	€	€
Baukosten Haus	€	€
Baunebenkosten	€	€
Eigenleistung	€	€
Außenanlagen	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbsteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€
Baubeginn am: <input type="text"/> Fertigstellung geplant am: <input type="text"/>		



 Kaufvorhaben Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis	€	€
Modernisierung	€	€
Eigenleistung	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbssteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
Summe	€	€



 Umschuldungsvorhaben Ursprüngliche Kosten	Aktueller geschätzter Verkehrswert der Immobilie		
Ursprünglicher Kaufpreis/Herstellungskosten	€	<input type="text"/> €	
Grundstück	€	Der Wert einer Immobilie schließt auch ehemalige wertsteigernde Baumaßnahmen ein. Bitte diese Baumaßnahmen (sofern durchgeführt) berücksichtigen.	
Summe	€		
 Umschuldungsvorhaben Kostenzusammenstellung	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3
Höhe des Ursprungsdarlehens	€	€	€
Aktuelle Restschuld	€	€	€
Umschuldungsbetrag	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)			
Aktuelle monatliche Rate	€	€	€
Ursprünglicher Darlehensgeber			
Umzuschulden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



Ihr Finanzierungsplan		Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung: % *	Rate	Sondertilgungsoption
Finanzierungsbausteine	Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	KfW-Darlehen	€	Jahre	%	€	% p.a.
	Bauspardarlehen	€	fest bis:	€ p.M.	Darlehensgeber:	
	Sonstige Darlehen	€	fest bis:	€ p.M.	Darlehensgeber:	
	Eigenkapital	€				



*Mindestens 1%

Übersicht Immobilienvermögen (ohne Beleihungsobjekt)	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Objektart			
Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
Wohnfläche	m ²	m ²	m ²
Objektwert	€	€	€
Mieteinnahmen	€ p.M.	€ p.M.	€ p.M.
Darlehensrate	€ p.M.	€ p.M.	€ p.M.
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.M.JJJJ)			



Sollten Sie weitere Immobilien besitzen, verwenden Sie bitte ein zusätzliches Formular.

Freies Eingabe- und Bemerkungsfeld, Anmerkungen



Ort, Datum

Antragsteller 1

Antragsteller 2